

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
stavební úřad
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Spis.zn.: SÚ 23913/2023/243

Č.j.:SÚ146051/23/243 / SÚ 23913/2023/243

Kyjov, dne 20.12.2023

Vyřizuje: Vávrová Simona, tel. 518 697 544, e-mail: s.vavrova@mukyjoy.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 31.8.2023 podal

Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

"Centrum technického a inovativního vzdělávání v Kyjově"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1011/5 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2971 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2427/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Kyjov, st. p. 121 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nětčice u Kyjova.

Stavba obsahuje:

Centrum technického a inovativního vzdělávání v Kyjově. V areálu střední školy polytechnické v Kyjově, ul. Nádražní jsou navrženy stavební úpravy stávajících budov a novostavba objektu autoservisu. Předmětem samostatného řízení je odstranění několika stávajících budov v místech nového objektu SO.104 Novostavba autoservisu. Odstraňovány jsou tyto objekty: SO.107.01 - Jednopodlažní zděná budova původních elektrodílen; SO.107.02 - Jednopodlažní zděná budova technologie kompresorů; SO.107.03 - Tři prefabrikované železobetonové garáže; SO.107.04 - Jednopodlažní dřevěná kůlna; SO.107.05 - Přístřešek na kola; SO.107.06 - Jednopodlažní zděná budova původní vrátnice. Rozhodnutí o odstranění uvedených objektů bylo vydáno dne 13.11.2023 pod č.j. SÚ133239/23/243/SÚ 22144/2023/243 a nabylo právní moci dne 16.12.2023.

Stavba je členěna na stavební objekty:

- SO.101 Coworking (změna dokončené stavby)
- SO.102 Administrativní budova (změna dokončené stavby)
- SO.103 Stávající přístavba (změna dokončené stavby)
- SO.104 Hala autoservisu (nová stavba)
- SO.105 Stávající opravárenská hala (změna dokončené stavby)
- SO.106 Venkovní plocha nádvoří (změna dokončené stavby)

Areál je napojen na stávající dopravní infrastrukturu dvěma samostatnými vjezdy. Hlavní vjezd je z ulice Nádražní. Tento vjezd zůstane zachován. Bude provedena výměna stávající posuvné brány za bránu

novou. Stávající podružný vjezd z třídy Komenského zůstane zachován včetně navazujícího oplocení. Stávající vjezdová brána bude posunuta o cca 2 m severním směrem. Sjezd z komunikace z Komenského třídy zůstane zachován bez stavebních úprav. Vstup do areálu pro pěší je stávající brankou z ulice Nádražní. Vstup zůstane zachován. Vstup do stávajících objektů SO.101, SO.102, SO.103, SO.105 zůstane zachován. Vstup do novostavby autoservisu SO.104 je samostatný z nádvoří areálu. Nově navržený objekt bude napojen na stávající rozvody inženýrských sítí uvnitř areálu. Pro jeho napojení nebudou realizovány žádné nové přípojky.

SO.101 - Coworking - stavební úpravy ve stávající budově školy

Popis stávajícího stavu: prostory se nacházejí v 1. nadzemním podlaží budovy školy na parcele p. č. st. 2971, v části přilehlé k třídě Komenského. Prostory v této části budovy jsou v současnosti nevyužívané, prosvětlené okny orientovanými do ulice Nádražní a přístupné z chodby školy schodištěm z 2. nadzemního podlaží, a samostatně z vnějšího prostoru z ulice Nádražní. Původně zde sídlila prodejna osobních automobilů.

Navrhovaný stav: po provedení stavebních prací bude tato část sloužit v dopoledních hodinách pro potřeby školy a v odpoledních hodinách veřejnosti jako open-space prostor pro styk školy s veřejností a pro různá školení organizovaná školou. V krajní části prostoru budou umístěny dvě kanceláře (jedna pro HK Hospodářskou komoru, druhá pro MAS), a sdílená kancelář pro jednání max. 10 osob oddělená společného sdíleného prostoru oddělené prosklenou stěnou s dveřmi. Sdílená kancelář bude využívána pouze příležitostně. Ve sdíleném prostoru budou umístěny tiskárna, řezačka papíru, plotr. V kuchyňce bude pouze dřez, mikrovlnná trouba, myčka, a rychlovarná konvice), dále místnosti sociálního zařízení oddělené pro pány a dámy a úklid. WC dámy bude upraveno tak, aby splňovalo požadavky osob s omezenou schopností pohybu. Navržené stavební práce budou probíhat pouze uvnitř interiéru, nebudou zasahovat do vzhledu budovy.

Prostory sociálního zařízení budou vzduchotechnicky podtlakově odvětrány, Výměnu vzduchu ve zbývajících prostorách bude zajišťovat centrální vzduchotechnická jednotka umístěná v samostatné strojovně. Nová tělesa ústředního vytápění budou napojena na stávající rozvod ústředního vytápění v domě. Nové rozvody studené a teplé užitkové vody budou napojeny na stávající rozvody vodovodu v budově. Splašková kanalizace bude napojena do stávající přípojky kanalizace vedené přímo před vstupem do budovy z ulice Nádražní. Uvnitř dispozice bude ponecháno stávající schodiště do 2. nadzemního podlaží, které zároveň slouží jako únikové schodiště ze stávajících prostor ve 2 nadzemním podlaží.

SO.102 Stavební úpravy ve stávající Administrativní budově

Popis stávajícího stavu: jedná se dvoupodlažní budovu s jedním podzemním podlažím. Ze severní strany budovy je podzemní podlaží přístupné z úrovně terénu. Budova je postavená podél jižní hranice pozemku p. č. st. 1011/5 v katastrálním území Kyjov. Stáří budovy není přesně známo. Budova vznikala postupně a je využívána pro výuku středního odborného učiliště. Nejstarší část od západního štítu v délce cca 17 m (o rozměrech 12,05 m x 16,9 m) pochází cca z první poloviny minulého století. Jedná se o zděnou budovu vyzděnou z cihel pálených plných založenou na betonových základových pasech. Obvodové stěna a střední podélná nosná stěna jsou vyzděny v tloušťkách 450 mm. Stropní konstrukce nad podzemním podlažím je z monolitické železobetonové stropní desky podepřené železobetonovými žebry v osově vzdálenosti 1 až 1,2 m o průřezu 180/250 mm. Nadzemní podlaží jsou rovněž vyzděna ze zdiva z cihel pálených plných, obvodové a střední nosná stěna v tloušťce 450 mm. Stropní konstrukce nad oběma nadzemními podlažními jsou dřevěné trámové, s dřevěným podbíjením opatřeným omítkou na rákosové pletivo a se záklopem, na kterém jsou na vrstvě násypu osazeny nášlapné vrstvy podlah. Tato část budovy je zastřešena sedlovou střechou s krytinou z keramických tašek dvoudrážkových. Novější navazující část v délce 30 m (o rozměrech 12,05 m x 29,75 m) pochází pravděpodobně ze začátku druhé poloviny minulého století a je s původní částí provozně propojena všechna podlaží jsou rovněž vyzděna z cihel pálených plných. Obvodové stěny jsou vyzděny v tloušťce 450 mm, střední podélná nosná stěna má v podzemním podlaží tloušťku 600 mm, v ostatních podlažích 450 mm. Stropní konstrukce jsou z monolitického železobetonu. Stropní konstrukce nad 1. podzemním podlažím je vyztužena železobetonovými monolitickými žebry o průřezu 180/250 mm. Zastřešení je pultovou dvouplášťovou střechou. Z pohledu navržených stavebních úprav jsou obě části budovy považovány jako jeden celek, bez znalosti technické dokumentace působí jako jedna budova. Proto bude dále objekt popisován jako jedna budova. V roce 2018 byly na objektu provedeny stavební práce spočívající v zateplení celé budovy a ve výměně okenních otvorů včetně oplechování vnějších parapetů a osazení nových vnitřních parapetních desek.

Stávající dispoziční řešení objektu:

Celý objekt je využíván pro výuku studentů školy. Z jižní strany nejstarší části je hlavní vstup do 1. nadzemního podlaží budovy pro studenty pro učitele s vrátnicí. Na vstup do objektu navazuje schodiště do 2. nadzemního podlaží a chodba s šatnami studentů. Za šatnami je v novější části schodiště pro studenty vedoucí do 1. podzemního podlaží a 2. nadzemního podlaží. Dále jsou z chodby přístupné sociální zařízení studentů, dvě výukové dílny včetně skladu, kabinet pro vyučující a menší učebna. Ve 2. nadzemním podlaží jsou ve starší části kanceláře (kabinety) vyučujících, zasedací místnost a jejich sociální zařízení. V novější části je chodba navazující na sousední budovu přístavby. Z chodby jsou přístupné sociální zařízení studentů a učebna a několik skladů a kabinetů. Nejstarší část je zastřešena sedlovou střechou s půdním prostorem přístupným z domovního schodiště. Nad zbývající částí je plochá střecha přístupná dveřmi z půdního prostoru. Podzemní podlaží je přístupné několika vstupy z nádvoří areálu. Podlaha podzemního podlaží a nádvoří jsou cca ve stejné úrovni. Jsou zde umístěny různé skladové prostory, rozvodna NN, čistírna vody z ruční myčky automobilů, dílny a nevyužité prostory. Stávající nosné stěny podzemního podlaží vykazují viditelné známky vlhkosti do výšky cca 1800 mm nad úrovní stávající podlahy.

Navržené stavební úpravy:

Stávající objekt nevykazuje statické poruchy je v dobrém technickém stavu odpovídajícím stáří budovy, navržené stavební práce budou probíhat výhradně uvnitř objektu s výjimkou nasávacích a výdechových otvorů pro vzduchotechniku. V rámci stavebních úprav budou provedeny následující stavební práce:

- Sanační opatření spočívající v zesílení hydroizolačních vlastností stávajících konstrukcí v podzemním podlaží objektu.
- Demontáž některých vnitřních zděných příček podle potřeb nového dispozičního uspořádání uvnitř objektu
- Vybourání vybraných stávajících vnitřních dveří včetně zárubní a osazení nových dveří a zazdění nepotřebených otvorů.
- Demontáž stávajících nášlapných vrstev podlah v dotčených místnostech a následné osazení podlah nových.
- Výměnu stávajících otopných těles za tělesa nová, včetně úpravy stávajících rozvodů k těmto tělesům.
- Nové rozvody vodovodu a splaškové kanalizace k navrženým zařizovacím předmětům.
- Výměnu a doplnění rozvodů elektro, nové osvětlení.
- Nové rozvody vzduchotechniky pro nucený odvod ze sociálních zařízení, větrání nových dílen a nucené větrání v podzemním podlaží.
- Výpomocné práce pro profese spočívající v doplnění omítek, instalační přízdívky.

Navržené dispoziční řešení:

Bude ponechán vstup z ulice do objektu včetně vrátnice a navazujícího schodiště do 2. nadzemního podlaží. Tento vstup bude sloužit výhradně pro učitele a mistry odborného výcviku, kteří s prostřednictvím schodiště dostanou ke svým kancelářím a kabinetům ve 2. nadzemní podlaží. Vstup studentů do objektu bude dvoukřídlými dveřmi z prostor nádvoří do 1. podzemního podlaží, které jsou ve stejné výškové úrovni. Vstup je umístěn ve střední části půdorysu budovy. Ze vstupní chodby bude přístupná dílna strojního obrábění, šatna pro vyučování teorie dívek (počítá se s maximálním počtem 30 dívek) a šatna pro vyučování teorie chlapců (uvažuje se s počtem max. 145 chlapců). Obě šatny budou průchozí s tím, že po příchodu do šatny si studenti v šatně odloží svrchní oděv a dále se již pohybují uvnitř budovy, kde se po schodišti dostanou do 1 a 2. nadzemního podlaží; í. Na šatnu chlapců navazuje sociální zařízení.

Samostatným vstupem z nádvoří je přístupná chodba, na kterou navazuje šatna pro výuku praxe se sociálním zařízením (předpokládá se maximálně 14 dívek celkem) a dva sklady. Z krajního skladu je přístupná místnost s čistírnou odpadních vod z ručního mytí aut na nádvoří areálu. Stávající rozvodna elektro NN zůstane zachována ve stávající poloze se vstupem z vnějšího prostředí.

V 1. nadzemním podlaží budou z chodby přístupné dvě výukové dílny elektro a dvě vukové dílny instalatérů v místech stávajících šaten, malá učebna a sociální zařízení pro chlapce, dívky a vyučující. Každá z dílen elektro má svůj samostatný sklad, dílny instalatérů mají společný sklad.

Ve 2. nadzemním podlaží zůstanou ponechány stávající učebny bez stavebních úprav, kanceláře a kabinety pro vyučující. Nově výuková dílna instalatérů a upravená šatna pro vyučující a samostatná sociální zařízení pro dívky, chlapce a vyučující. Komunikační chodba navazuje na chodbu ve 3. nadzemním podlaží v objektu SO 103 - přístavba. Různé výškové úrovně jsou propojeny vyrovnávacím schodišťovým ramenem.

SO 103 Stavební úpravy ve stávající přístavbě

Popis stávajícího stavu: jedná se třípodlažní budovu s jedním podzemním podlažím. Přístavba se nachází v nároží ulic Nádražní a Komenského třída. Jedná se o nejnovější stavební objekt postavený v devadesátých letech minulého století, který vyplnil prostor mezi původní administrativní budovou viz stavební objekt SO.101 orientovanou do ulice Nádražní a budovou internátu orientovanou do Komenského třídy. Objekt je přístupný z ulice Nádražní. Obvodové a vnitřní podélné nosné stěny jsou vyzděny v tloušťce 450 mm, vnitřní boční schodišťová stěna a některé ztužující příčné stěny tloušťky 300 mm. Příčky zděné tloušťky 150 mm. Stropní konstrukce železobetonové. Schodiště z podzemního podlaží do 3. nadzemního podlaží dvouramenné železobetonové monolitické s nadbetonovanými schodišťovými stupni, povrch stupňů z litého teraca. Úrovně jednotlivých podlaží nenavazují na výškové úrovně podlaží v administrativní budova stavební objekt SO.102. Svislé stěny podzemního podlaží vykazují znaky prostupující zemní vlhkosti přes pravděpodobně nefunkční hydroizolační souvrství. Součástí navržených stavebních prací je osazení nové hydroizolace

Stávající dispoziční řešení objektu: celý objekt je využíván pro výuku studentů školy. Prostory podzemního podlaží slouží jako sklady. V místnosti číslo 0-05 orientované do ulice Nádražní je posilovna, v místnosti číslo 0-04 je technická místnost s rozdělovačem ústředního vytápění. Napříč místnostmi číslo 0.01 a 0.02 je vedena přípojka kanalizace z nádvoří směrem do ulice Nádražní. Úroveň podlahy v těchto místnostech je cca o 1500 mm výš, než je úroveň podlahy v ostatních místnostech podzemního podlaží a vytváří tak průlezný kanál. V 1. nadzemním podlaží jsou dvě opravárenské dílny, každá je přístupná z nádvoří prostřednictvím otevíravých vjezdových vrat. Z nádvoří je rovněž přístupné schodiště. Z prostoru schodiště není přístupné 1. nadzemní podlaží budovy (úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží je cca o 650 mm níž než úroveň mezipodesty schodiště). Z Jižní strany je vstup do 1. nadzemního podlaží budovy z ulice Nádražní. Druhé nadzemní podlaží budovy je využíváno pro ubytování studentů, je propojeno s navazující budovou internátu. V tomto podlaží nebudou v rámci navržených stavebních prací prováděny žádné úpravy. Ve třetím nadzemním podlaží jsou čtyři učebny, dva kabinety a sociální zařízení, pro studenty. V rámci stavebních úprav bude provedena oprava a doplnění sociálního zařízení.

Navržené stavební úpravy

Stávající objekt nevykazuje statické poruchy je v dobrém technickém stavu odpovídajícím stáří budovy, navržené stavební práce budou probíhat výhradně uvnitř objektu s výjimkou vybourání stávajících vjezdových vrat z nádvoří do dílen v 1. nadzemním podlaží a nasávacích a výdechových otvorů pro vzduchotechniku. V rámci stavebních úprav budou provedeny následující stavební práce:

- Sanační opatření spočívající v zesílení hydroizolačních vlastností stávajících konstrukcí v podzemním podlaží objektu.
- Demontáž některých vnitřních zděných příček podle potřeb nového dispozičního uspořádání uvnitř objektu.
- Vybourání stávajících vnitřních dveří včetně zárubní a osazení nových dveří a zazdění nepotřených otvorů.
- Demontáž stávajících nášlapných vrstev podlah v dotčených místnostech a následné osazení podlah nových.
- Výměnu stávajících otopných těles za tělesa nová, včetně úpravy stávajících rozvodů k těmto tělesům.
- Nové rozvody vodovodu a splaškové kanalizace k navrženým zařizovacím předmětům.
- Výměnu a doplnění rozvodů elektro, nové osvětlení.
- Nové rozvody vzduchotechniky pro nucený odvod ze sociálních zařízení, větrání nových dílen a nucené větrání v podzemním podlaží.
- Výpomocné práce pro profese spočívající v doplnění omítek, instalační předstěny.
- Osazení nových oken v místech bouraných vjezdových vrat z nádvoří, včetně doplnění fasády a zateplení v místech nového obvodového zdiva.

- Nové vyrovnávací schodišťové rameno propojující úroveň mezipodesty schodiště a úroveň podlahy v 1. nadzemním podlaží.

Navržené dispoziční řešení

V 1. nadzemním podlaží budou zrušeny vjezdy do původních dílen, vzniknou nové učebny praktického vyučování {dvě mechanické dílny a učebna FAB-LAB) s vchodem z ulice Nádražní. Dále budou provedeny stavební úpravy spočívající v propojení schodiště s 1. nadzemním podlažím.

2. nadzemní podlaží bude ponecháno bez stavebních úprav. Ve 3. nadzemním podlaží bude provedena úprava stávajících místností sociálního zařízení.

Prostory v podzemním podlaží budou po vysušení stávajícího zdiva využívány jako posilovna se dvěma šatnami a sociálním zařízením, zkušebna, keramická dílna s přípravou pro budoucí instalaci keramické pece, server a technické místnosti a sklady.

SO.104 Novostavba autoservisu

Nová budova bude postavena v místě budov, které budou odstraněny. Odstranění těchto budov je předmětem samostatného řízení. Novostavba autoservisu včetně zázemí. Jedná se o jednopodlažní halu s nosnou konstrukcí z železobetonových prefabrikovaných dílců se světlou výškou 5000 mm rozdělenou na dvě části karosárnu a lakovnu. A navazující zděnou budovu zázemí.

Jednopodlažní budova haly je navržena z prefabrikovaných železobetonových dílců s osovými roztečemi v podélné směru 6000 mm, v příčném směru 10400 mm a 5400 mm. Předpokládá se plošné založení na základových pasech a patkách. Světlá výška uvnitř haly je 5250 mm. Zastropení je z železobetonových panelů. Opláštění haly lehkým sendvičovým pláštěm s nosnou konstrukcí z ocelových C profilů s vloženou tepelnou izolací z minerálních rohoží. Vnitřní strana ze sádkartonu. Střešní konstrukce plochá s vegetačním souvrstvím. Na střeše objektu se v budoucnu předpokládá umístění fotovoltaických panelů.

Navazující jednopodlažní zděná budova zázemí. V budově budou umístěny kanceláře pro přijímání zakázek a pro pokladni se samostatným vstupem a vlastní sociálním zařízením. Další vstup do budovy slouží studentům a vyučujícím. V budově je šatna studentů, sociální zařízení se sprchami, kancelář a propojující chodba, dále již zázemí pro studenty a vyučující. Budova zázemí bude vyzděna z keramických cihelných tvarovek. Založení na betonových základových pasech. Část obvodové stěny orientované k sousedním pozemkům bude provedena z bednicích tvarovek vyplněných monolitickým železobetonem. Svislé stěny budou z vnější strany opatřeny tepelnou izolací v tloušťce 200 mm. Stropní konstrukce nad celým půdorysem je navržena z železobetonové monolitické desky. Na stropní desce bude na vrstvu tepelné izolace osazena střešní krytina a souvrství zelené střechy. Na střeše objektu se v budoucnu předpokládá umístění fotovoltaických panelů.

SO.105 Stavební úpravy ve stávající opravárenské hala

Popis stávajícího stavu:

Jedná se o budovu postavenou cca v roce 1985 o rozměrech 43,5 x 25,5 m. V budově jsou dvě nadzemní podlaží a nad boxem číslo 1 mezipatro, v projektové dokumentaci budeme značit 3 nadzemní podlaží. Ve 3. nadzemním podlaží jsou po obvodu budovy místnosti sloužící pro výuku studentů. Hala byla založena na základových pasech a na základových patkách. Do patek jsou vetknuty ocelové sloupy z válcovaných I 600 profilů rozmístěné po obvodu haly v osových vzdálenostech 6 m. nad sloupy jsou osazeny napříč půdorysem budovy ocelové vazníky ze stejných ocelových profilů, vazníky a sloupy spolu vytvářejí snýtované ocelové rámy. Na těchto rámech je osazena ocelová konstrukce zastřešení z ocelových nosníků osazených v kolmém směru v osových vzdálenostech 2500 mm. Mezi nosníky je osazena tepelná izolace, opláštěná ze spodní i horní strany trapézovými ohýbanými plechy. Horní plechy tvořily původní krytinu zastřešení. Obvodové a vnitřní ztužující stěny oddělující jednotlivé boxy jsou vyzděné z cihelných bloků. Stropní konstrukce nad 1. nadzemním podlažím je provedena z keramických desek osazených do patek a ocelových válcovaných I nosníků.

Stávající dispoziční řešení objektu:

V 1. nadzemním podlaží je sedm boxů se zařízením pro opravy automobilů. V zadní části boxu číslo 1 je ocelové schodiště do 3. nadzemního podlaží. Ve 2. nadzemním podlaží nad boxem číslo 1 je dílna pro praktickou výuku studentů 1. ročníku. Ve 3. nadzemním podlaží jsou po obvodu budovy dvě učebny (dílny), šatny učňů a mistrů a kanceláře mistrů. Středem dispozice probíhá stávající světlík sloužící pro denní osvětlení dílen v boxech v 1. nadzemním podlaží. Prstenec mezi světlíkem a učebnami vyplňuje komunikační chodba. Vně budovy je požární únikové schodiště

Navržené stavební úpravy:

Stávající objekt nevykazuje statické poruchy je v dobrém technickém stavu odpovídajícím stáří budovy, navržené stavební práce budou probíhat výhradně uvnitř objektu. V rámci stavebních úprav budou provedeny následující stavební práce:

- Demontáž stávajícího nákladního výtahu.
- Demontáž celého souvrství podlah ve všech místnostech objektu.
- V 1. nadzemním podlaží bude provedena demontáž podlahy včetně všech podkladních vrstev.
- Demontáž příček.
- Výkop pro skladbu nového podlahového souvrství.
- Výkop pro založení zapuštěných zvedáků, montážního kanálu, a ostatního zařízení.
- Betonáž základu pod zařízení haly.
- Betonáž podkladního betonu.
- Položení nové hydroizolace v celé ploše objektu.
- Vyzdění nové zděné stěny oddělující box číslo 6A.
- Nové příčky mezi místnostmi ve 2. a 3. nadzemním podlaží.
- Výměnu stávajících otopných těles za tělesa nová, včetně úpravy stávajících rozvodů k těmto tělesům.
- Nové rozvody vodovodu a splaškové kanalizace k navrženým zařizovacím předmětům.
- Výměnu a doplnění rozvodů elektro, nové osvětlení.
- Nové rozvody vzduchotechniky pro nucený odvod ze sociálních zařízení, větrání nových dílen.
- Vypomocné práce pro profese.

Navržené dispoziční řešení:

Uvnitř budovy je navržena kompletní rekonstrukce spočívající ve výměně stávajícího technologického zařízení (různé zvedáky...), v mezipatře bude znovu učebna, v 3. nadzemním podlaží budou tři učebny, čtyři samostatné šatny pro učně, sociální zařízení vždy společné pro dvě šatny a zázemí mistrů, šatna dámy, šatna páni, a společná místnost mistrů s kuchyňkou. Světelník ve střední části dispozice a chodby zůstanou zachovány.

SO.106 Stavební úpravy na stávajícím nádvoří areálu**Nádvoří:**

V současnosti téměř celý dvůr zdlážděn a slouží pro parkování vozidel. Část je zdlážděna dlažbou z žulových kostek 100x100x100 mm, část ze zámkové dlažby a část mezi objektem SO.105 a sousedním pozemkem z betonových panelů. Malá část pozemku před vstupem do jídelny je ozeleněna. V prostotu nádvoří je několik přístřešků. Jedná se o přístřešek myčky automobilů. Přístřešek za kotelnou určený ke skladování odpadu z autoservisu. Stávající inženýrské sítě zejména kanalizace jsou ve špatném stavu, bude provedena jejich výměna.

Vzhledem ke špatnému stavu stávající kanalizace bude celá plocha nádvoří předlážděna a přespádována. Všechna funkce nádvoří zůstanou po provedení stavebních úprav zachovány (parkování vozidel a komunikace pro obsluhu areálu. Pro zdláždění bude použita betonová zámková dlažba o rozměrech 200/200 mm v barvě šedé, parkovací místa budou vyznačena. Pod stávajícím přístřeškem na odpady bude nově provedena plocha z broušeného betonu. Pod stávajícím přístřeškem pro odpadové hospodářství autoservisu bude provedena živichná podlaha s oddělenou kanalizací s lapačem ropných látek pro případ nějaké havárie. Plocha se stávající zelení zůstane ponechána v obdobném rozsahu jako stávající. Budou provedeny pouze úpravy spočívající v jejím zmlazení. Stávající smrk na nároží u vstupu do jídelna zůstane zachován.

Oplocení:

Stávající areál se nachází v nároží dvou ulic Nádražní a třída Komenského. Hranici areálu ze strany těchto ulic vymezují stávající budovy, viz stavební objekty SO 101 a SO 102, dále potom budova internátu a prodejny, ve které nejsou navrženy žádné stavební úpravy. Z obou stran na tyto budovy navazuje oplocení pozemku s vjezdovým1 posuvnými bránami. Stávající oplocení směrem do třídy Komenského je z prefabrikovaných betonových dílců osazených do systémových betonových sloupků. Oplocení do ulice Nádražní tvoří posuvná kovová vjezdová brána a vstupní branka, kovový plot a štítová zídka bouraného

přístřešku pro kola vyzděná z cementopískových cihel. Hranice areálu se sousedními pozemky západním směrem k železnici tvoří oplocení z cementopískových cihel a budova elektrodílen. Hranice k pozemku p. č. 173/3 není oplocena. Stávající oplocení směrem k pozemkům p. č. 166/3 a st. 124. je v havarijním stavu v některých místech je rozpadlé.

Navržené úpravy oplocení:

Stávající oplocení do třídy Komenského zůstane ponecháno, budou provedeny následující úpravy. Poloha posuvné brány bude posunuta o polovinu jedno pole (cca 1 m) oplocení severním směrem. Nová posuvná brána bude mít světlou šířku 3500 mm. Krajní pole navazující na posuvnou bránu budou doplněna ze stejného materiálu, jako je stávající oplocení.

Stávající oplocení do ulice Nádražní bude nahrazeno novým oplocením. Vstupní branka do areálu zůstane ponechána včetně středního sloupku. Na ni bude navazovat nová posuvná hlavní vjezdová brána šířky 5500 mm. Na bránu bude navazovat soklová zídka z monolitického železobetonu, která zajistí výškový odskok mezi úrovní terénu na sousedních pozemcích, a prostor pro bránu v otevřené poloze. Na soklové zídce bude osazeno kovové oplocení. Brána a kovové oplocení budou ze stejného materiálu a provedení jako je stávající vstupní branka. Velkou část navazujícího oplocení směrem k železnici bude tvořit nová budova objektu SO 104. Zbývající část oplocení směrem k železnici a k sousednímu pozemku p. č. 121 a st. 124 bude provedena z montovaného systému železobetonových prefabrikovaných prvků stejného provedení jako je současné oplocení směrem do ulice Komenského. Betonové sloupky tvaru písmene H budou osazeny do průběžného základu. Do těchto sloupků budou osazeny výplně z betonových panelů dl. 2000 mm výšky 500 mm. Poslední pole betonových výplní bude zkráceno podle skutečného rozměru. Ze stejného materiálu bude provedeno nové oplocení na hranici mezi pozemky p.č. 4154 a 1065/9 v místech zadní obvodové stěny bourané budovy původní hala elektro.

Přístřešky:

Stávající přístřešek myčky - nosná kovová konstrukce zůstane zachována a bude opatřena novým nátěrem. Stávající stěna orientovaná směrem k budově objektu SO 102 je z plastových vlnovek. Bude nahrazena novým obložením z vlnitého plechu, ze stejného materiálu a barvy jako plechový plášť novostavby autoservisu objekt SO.104. Stávající plechová krytina zůstane zachována, bude opatřena novým nátěrem.

Stávající přístřešek za kotelnou - jedná se o přístřešek ocelovou konstrukcí svařenou z kovových trubek s krytinou z ohýbaných plechů. Zůstane zachován. Bude upraven jeho tvar a výplň bočních stěn a vstupních bran.

U štítu budovy internátu bude osazen nový přístřešek pro parkování dvou vozidel autoškoly a jednoho elektro-mobilu. Parkování pod přístřeškem bude uzpůsobeno i pro nabíjení elektromobilů. Nosnou konstrukci přístřešku bude tvořit ocelová konstrukce z uzavřených profilů. Zastřešení bude z vlnitého, popřípadě trapézového plechu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres č. C 03 „Koordinační situační výkres“ současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Objekt SO.104 Hala autoservisu bude umístěna na pozemku st. p. 1011/5 v k.ú. Kyjov a na pozemku st. p. 121 v k.ú. Nětčice u Kyjova. Nová budova bude postavena v místě budov, které budou odstraněny. Jedná se o jednopodlažní halu s nosnou konstrukcí z železobetonových prefabrikovaných dílců se světlou výškou 5000 mm rozdělenou na dvě části karosárnu a lakovnu. A navazující zděnou budovu zázemí. Zastropení je z železobetonových panelů. Opláštění haly lehkým sendvičovým pláštěm s nosnou konstrukcí z ocelových C profilů s vloženou tepelnou izolací z minerálních rohoží. Vnitřní strana ze sádkokartonu. Střešní konstrukce plochá s vegetačním souvrstvím. Navazující jednopodlažní zděná budova zázemí. V budově budou umístěny kanceláře pro přijímání zakázek a pro pokladní se samostatným vstupem a vlastní sociálním zařízením. Další vstup do budovy slouží studentům a vyučujícím. V budově je šatna studentů, sociální zařízení se sprchami, kancelář a propojující chodba, dále již zázemí pro studenty a vyučující. Budova zázemí bude vyzděna z keramických cihelných tvarovek. Založení na betonových základových pasech. Část obvodové stěny orientované k sousedním pozemkům bude provedena z bednicích tvarovek vyplněných monolitickým železobetonem. Svislé stěny budou z vnější strany opatřeny tepelnou

izolací v tloušťce 200 mm. Stropní konstrukce nad celým půdorysem je navržena z železobetonové monolitické desky. Na stropní desce bude na vrstvu tepelné izolace osazena střešní krytina a souvrství zelené střechy. $\pm 0,000 = 191,31$ m n.m. Střecha bude ve výšce +4,780 m a +6,330 m od $\pm 0,000$.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Quality Group s.r.o., IČ 08879737, Příkop 843/4, 602 00 Brno, číslo smlouvy: P-22-039-000, dokumentace s datací 05/2023; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) prohlídka po zhotovení základových konstrukcí
 - b) prohlídka po dokončení svislých a vodorovných nosných konstrukcí
 - c) prohlídka po dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: stavba bude provedena odbornou firmou a stavebník je povinen sdělit před zahájením prací dodavatele stavby stavebnímu úřadu (název, sídlo, IČ stavebního podnikatele).
6. Před zahájením výkopových a stavebních prací musí žadatel prokazatelně vytýčit a v terénu vyznačit síť veřejné technické infrastruktury v prostoru zájmu.
7. Budou dodrženy podmínky stanoviska KHS JmK se sídlem v Brně, závazné stanovisko č.j. KHSJM 42526/2023/HO/HDM ze dne 24.8.2023:
 - Nejpozději při kolaudaci předloží investor laboratorní rozbor vody v rozsahu - krácený rozbor, dle § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., v rozsahu ukazatelů předepsaných v § 3 odst. 1 a § 4 odst. 2 písm. a) a odst. 3 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly.
 - Nejpozději při kolaudaci bude předložen plán údržby a čištění vzduchotechnického zařízení s rekuperací, dle návodu výrobce nebo dodavatele - dle požadavku § 7 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění § 22 písmeno h) vyhlášky č.410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, v platném znění.
 - Před uvedením stavby do trvalého užívání (resp. v průběhu zkušebního provozu) budou předloženy výsledky měření škodlivin při svařování - svařečské dýmy, oxid uhelnatý, oxidy dusíku, ozón, mangan popř. další škodliviny k doložení projektovaných parametrů v opravárenské hale.
 - Před uvedením stavby do trvalého užívání (resp. v průběhu zkušebního provozu) budou předloženy výsledky měření prašnosti broušení na pracovišti karosárny k doložení projektovaných parametrů.
 - Před uvedením stavby do trvalého užívání (resp. v průběhu zkušebního provozu) budou předloženy výsledky měření chemických látek v lakovně.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření a stanoviska MěÚ Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, vyjádření a závazné stanovisko č.j. OŽPÚP85543/23/ozp_sek ze dne 12.7.2023:

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

- Z hlediska ochrany přírody a krajiny sdělujeme, že vzhledem k povaze záměru (stavební úpravy, demolice, výstavba nové haly) žádáme o zajištění provedení průzkumu objektu z hlediska výskytu netopýrů a rorýsů (příp. jiných zvláště chráněných druhů), včetně navržení nezbytných opatření, bude-li výskyt či pobytové znaky potvrzeny. Pro zajištění provedení průzkumu kontaktujte pracovníky České společnosti ornitologické - Jihomoravské pobočky (ČSO) - e-mail: jmpcs@birdlife.cz, tel. 731 782 066, Ing. Horal tel. 547 427 662, 721 130 265 nebo pracovníky České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON) např. Tomáše Bartonička: tel. 774 080 402, e-mail: bartonic@sci.muni.cz, nebo pan Ing. Šimeček z Kyjova tel. 720 024 596. Průzkum je nutno provést ve vhodném období dle doporučení odborného pracovníka, nejpozději před započatím provádění stavebních prací. Po předložení výsledků průzkumů na MěÚ Kyjov

OŽPÚP bude v případě potvrzení výskytu těchto chráněných druhů živočichů nutno zajistit po dohodě s Krajským úřadem Jihomoravského kraje, OZP - územním pracovištěm Hodonín opatření, která zabezpečí ochranu těchto druhů (ideálně zachování stávajících hnízdních a úkrytových možností a vhodný termín provádění prací, případně zmírňující nebo kompenzační opatření navržená zpracovatelem hodnocení). V případě, že investor nebude postupovat dle výše uvedených skutečností, vzniká riziko, že záměr může být posuzován jako škodlivý ve smyslu základních podmínek ochrany ZCHD (§ 50 zákona č. 114/1992 Sb.) a jako takový sankcionován. Podrobnější informace o této problematice je možno získat v informační publikaci o ochraně netopýrů a rorýsů při rekonstrukcích budov na stránkách: http://www.ceson.org/document/brozura_final.pdf

- Jelikož se v okolí stavby vyskytují dřeviny, požadujeme veškeré stavební práce provádět v souladu s normou ČSN 83 9061 - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. S touto normou musí být prokazatelně seznámeny odpovědné osoby, které výše uvedené práce budou provádět.
- Upozorňujeme, že pokud si uvedený záměr vyžádá kácení dřevin rostoucích mimo les (tj. i zapojených porostů dřevin o ploše nad 40 m²), musí si ten, kdo kácení dřevin zamýšlí, opatřit povolení orgánu ochrany přírody/závazné stanovisko, pokud se jedná o kácení dřevin pro účely stavebního záměru (orgánem ochrany přírody je v tomto případě MěÚ Kyjov), v souladu s ust. § 8 zákona OPK a vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“).
- Kácení dřevin je možné pouze ve výjimečných případech, neexistuje-li jiné řešení, a to po vyhodnocení estetického a funkčního významu dřevin v souladu s ust. § 8 zákona OPK a Vyhláškou.
- Za vykácené dřeviny může orgán ochrany přírody, který kácení dřevin povolil, uložit dle § 9 zákona OPK provedení náhradní výsadby. Upozorňujeme, že kácení dřevin bývá přednostně situováno do období vegetačního klidu, což je obecně v rozmezí od 1. listopadu do 31. března běžného roku. Zejména v kořenové zóně dřevin nebude prováděno snižování terénu s odhalováním kořenů, kdy nesmí být poškozeny kořeny „o průměru 2 cm a větším.
- Z hlediska ochrany přírody a krajiny doporučujeme provádět výkopové práce v bezprostřední blízkosti dřevin tak, aby nedošlo k přerušení velkých kořenů - tedy převážně ručně, rovněž je nutno chránit nadzemní části stromů, podrobnosti viz norma ČSN 83 9011 a ČSN 83 9041 - o práci s půdou a ochraně zeleně při stavebních činnostech tak, aby nedošlo k poškození stávajících dřevin rostoucích v okolí.

Z hlediska odpadového hospodářství:

- Původce stavebních a demoličních odpadů, které sám nezpracuje, je povinen mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon⁴¹⁾“), v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
 - Odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.
 - Předání odpadů podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona je možné v souladu s hierarchií odpadového hospodářství: přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek podle § 16 odst. 3 zákona do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení; obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem.
 - Ke kolaudaci bude MěÚ Kyjov, OŽPÚP předložena spolu s žádostí o stanovisko Smlouva o předání odpadů, uzavřená před vznikem odpadů, doklady prokazující předání odpadů, v množství podle druhu odpadů a zdůvodnění významnějších rozdílů mezi předpokládaným množstvím podle projektové dokumentace, množstvím uvedeným ve smlouvě a skutečností.
9. Budou dodrženy podmínky stanoviska MěÚ Kyjov, OŽPÚP, závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší č.j. OŽPÚP134401/23/380 ze dne 13.11.2023:
- Bude instalován tento nevyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší: lakovací kabina typ Extra 700 - výrobce Blowtherm S.P.A. Itálie.
 - Hořák přímého hoření BLOWTHERM GV/VA 30 příkon hořáku: 269 kW (zemní plyn).

- Lakovací kabina bude provozována podle „Návodu k použití a údržbě kabiny typ Extra 700“, včetně dodržování předepsaných intervalů výměn filtračních materiálů.
 - Provozovatel bude vést provozní deník, ve kterém budou zaznamenány provozní údaje kabiny, jako jsou spotřeby nátěrových hmot, opravy a seřízení hořáku, výměny filtrů apod.
10. Budou dodrženy podmínky stanoviska Město Kyjov, MěÚ Kyjov, OM, ORM, stanovisko č.j. OM79795/23/189 ze dne 28.6.2023:
- Z hlediska správce veřejných prostranství:
- V případě provádění stavebních prací na veřejném prostranství (např. skládkování materiálu) podléhá toto povolení užívání veřejného prostranství. Na základě žádosti (formulář Oznámení o užívání veřejného prostranství) stavebníka příp. zhotovitele stavby vystaví správce veřejných prostranství, jímž je odbor majetkoprávní MěÚ Kyjov, protokol o předání povrchů, ve kterém bude stanoven rozsah, termín provádění, způsob zabezpečení a zapravení dotčených ploch do původního stavu. O oznámení je nutné požádat alespoň 30 dní před zahájením prací. Žádosti odbor majetkoprávní MěÚ Kyjov.
 - Výše poplatku za užívání veřejného prostranství, jeho splatnost a další povinnosti jsou stanoveny platnou Obecně závaznou vyhláškou Města Kyjova o místních poplatcích.
- Z hlediska vlastníka a správce místních komunikací a silničního správního úřadu pro místní komunikace:
- V případě provádění stavby na místních komunikacích včetně chodníků vyžaduje toto povolení zvláštního užívání komunikace dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích. Na základě Žádosti o povolení zvláštního užívání komunikace požádá stavebník příp. zhotovitel stavby alespoň 30 dní před zahájením stavebních prací silniční správní úřad.
 - Silničním správním úřadem pro místní komunikace je odbor majetkoprávní MěÚ Kyjov.
 - Povolení jsou vydávána formou rozhodnutí, jež jsou zpoplatněna dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích.
11. Budou dodrženy podmínky stanoviska DÚ, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, závazné stanovisko č.j. DUCR-42905/23/Kev ze dne 12.7.2023:
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou a jejím prováděním, nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení a nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vest k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy. Fotovoltaické panely, umístěné na střeše budovy, nesmí být zdrojem rušivých světelných odrazů, které by mohly snížit vnímání návěstí, vjezdových návěstidel a jejich předvěstí. Situování panelů tedy musí být takové, aby nedocházelo odrazem slunečních paprsků k oslňování strojvedoucích kolejových vozidel, případně zajištěna taková ochrana, aby k němu nedocházelo.
12. Budou dodrženy podmínky stanoviska České dráhy, a.s., stanovisko č.j. 2198/23-RSMBRNO-38/23 ze dne 16.8.2023; stanovisko č.j. 2199/23-RSMBRNO-39/23:
- Oplocení na hranici pozemků p. č. st. 1065/9 a p. č. 4154 v k.ú. Kyjov musí být fyzicky umístěno na pozemku p. č. st. 1065/9. Stavebník zašle doklad o geodetickém vytyčení hranic pozemků, resp. příslušnou část geodetického zaměření stavby na podkladu katastrální mapy.
 - Stavebník nebude požadovat po ČD úhradu nákladů na zřízení nové konstrukce na pozemku ČD. Po dokončení stavby bude konstrukce plotu písemným protokolem předána bezúplatně vlastníkovi pozemku p. č. st. 1065/9 (ČD).
 - Dočasné užívání jakékoli nemovitosti ČD mimo vlastního příjezdu na pozemek (tzn. např. jako zařízení staveniště, dočasné skládky materiálu, plochy pro stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) je možné pouze na základě uzavřené Nájemní smlouvy. Nájemce předloží v dostatečném předstihu (minimálně 1 měsíc) písemnou žádost o pronájem nemovitosti ČD, která bude obsahovat záborový elaborát včetně grafického zákresu s vyznačením nemovitosti ČD dotčené zábořem, výkaz výměr, předpokládané datum zahájení a ukončení užívání nemovitosti ČD a identifikační údaje nájemce včetně uvedení kontaktních osob a osob oprávněných k podpisu nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od

protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště) do protokolárního předání předmětu nájmu zpět pronajímateli.

- V případě, že ČD zjistí, že v souvislosti se stavbou je užívána/byla užita nemovitost ČD bez příslušného protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště), pak je ten, kdo nepřevzal předmět nájmu (staveniště) od ČD protokolárně, povinen uhradit ČD úhradu za neoprávněné užívání cizí věci.
 - Z hlediska konstrukčního provedení by postačovalo i oplocení ze strojového pletiva výšky 1,8 m.
 - Pro stavbu Centrum technického a inovativního vzdělávání v Kyjově" jako celek pak platí podmínky stanoviska č.j. 2199/23-RSMBRNO-39/23 ze dne 16.8.2023.
 - Oplocení v hranici drážních pozemků p. č. 173/3 a p. č. 1017/30 Nětčice u Kyjova musí být fyzicky umístěno na pozemku stavebníka. Stavebník zašle doklad o geodetickém vytyčení hranic pozemků, resp. příslušnou část geodetického zaměření stavby na podkladu katastrální mapy.
 - Stavba nesmí žádnou částí svojí konstrukce zasáhnout (ani přesáhnout) do pozemků ve vlastnictví ČD, ani omezit jeho dosavadní způsob užívání (vyjma vyjmenovaného oplocení). Srážkové vody z areálu nesmí být odváděny do sousedních pozemků ve vlastnictví ČD. Požárně nebezpečný prostor nové stavby nesmí zasahovat do pozemků ve vlastnictví ČD.
 - Stavebník požádá ČD jako vlastníka stavbou dotčených nemovitostí o vystavení souhlasu s kolaudací stavby. Tento souhlas bude podmíněn splněním souhrnného vyjádření ČD k předmětné stavbě, jakož i souvisejících stanovisek č.j. 1710/23-RSMBRNO-06/23 ze dne 23.6.2023 a č.j. 2198/23-RSMBRNO-38/23 ze dne 16.8.2023.
13. Budou dodrženy podmínky stanoviska Správa železnic, s.o., stanovisko sp.zn. 17433/2023-SŽ-OŘ BNO-OPS ze dne 21.7.2023:
- Stavba musí být provedena tak, aby nenarušila stabilitu drážního tělesa a provozuschopnost drážních staveb a zařízení. Realizací stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu dráhy a drážní dopravy, bezpečnosti pracovníků a cestujících nebo k poškození, ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení. Pokud k takovému stavu dojde, budou veškeré náklady s tím související účtovány investorovi.
 - Stavba musí být zabezpečena proti nepříznivým účinkům provozu dráhy (otřesy, vibrace, hluk). Provozovatel dráhy či dopravce nebudou odpovídat za případné negativní vlivy způsobené železničním provozem na předmětnou stavbu resp. její funkčnost.
 - V hranici zájmového území stavby se nachází síť elektronických komunikací, které jsou chráněny ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Jedná se o trasu sdělovacího kabelu TK10XN v majetku Správy železnic. Servis a údržbu zajišťuje servisní organizace ČD- Telematika, a.s.(ČDT). Podmínky ochrany kabelu a situace jsou součástí vyjádření společnosti ČD-Telematika a.s., č.j. 1202313349 ze dne 26.6.2023, které je přílohou tohoto souhrnného stanoviska.
 - V blízkosti zájmové lokality stavby se nachází kabelové trasy a zařízení ve správě Správy železnic, Správy elektrotechniky energetiky Brno (SEE). Jedná se o osvětlovací stožáry a kabelizaci el. rozvodu ŽST Kyjov. Situace se zákresem kabelových tras a zařízení ve správě SEE byly zaslány v rámci vyjádření k existenci sítí a k demolicí. V případě možné kolize stavebních prací s kabelizací SEE požadujeme provést vytyčení kabelových tras, kontaktní osoba: Bronislav Blažek; email: BlazekBr@spravazeleznice.cz, tel. 720 946 742.
 - V zájmové lokalitě stavby vede kabelová trasa ve správě Správy železnic, Správy sdělovací a zabezpečovací techniky Brno (SSZT). Jedná se o kabelizaci staničního zabezpečovacího zařízení ŽST Kyjov. Situace kabelových tras SSZT byly zaslány v rámci vyjádření k existenci sítí a k demolicí. Upozorňujeme, že část pozemků p. č. 3040/17; p. č. 3040/43 v k. ú. Kyjov, vyznačených na přiložené situaci SSZT, je využívána jako jediná příjezdová cesta k technologické části výpravní budovy - místnost RZZ. Příjezdová cesta slouží pro naložení a vyložení těžších technologických komponentů a příjezd servisních firem. Podmínky SSZT: 1. Minimálně 14 dnů před zahájením stavebních prací musí být vytyčeny kabelové trasy ve správě SSZT, kontaktní osoba: Ing. Lenka Mollinová, tel. 724 110 851, e-mail: mollinova@spravazeleznice.cz. 2. Navrhovaná stavba včetně příjezdových cest na staveniště a skládek materiálu musí respektovat kabelovou trasu ve správě SSZT včetně ochranného pásma kabelizace, které činí 1 m po obou stranách krajního kabelu. 3. V případě kolize stavebních prací

- s kabelizací SSZT Brno je třeba navrhnout ochranu technologií a kabelových tras SSZT schválenou správcem SSZT. 4. Příjezdová cesta k technologické části výpravní budovy k místnosti RZZ musí být přístupná i po dobu stavebních prací.
- Stavba se nedotkne sítí ve správě Správy železnic, Správy pozemních staveb (SPS). Situaci sítí ve správě SPS přikládáme. Sítě SPS nejsou geodeticky zaměřeny (tenkou čarou jsou naznačeny sítě cizích vlastníků). Případné vytyčení sítí SPS si musí zajistit stavebník specializovanou firmou na vlastní náklady za účasti místního správce pana Pavla Michalíka, tel. 724 256 832, email: MichalikP@spravazeleznice.cz.
 - Po celou dobu stavby musí být zajištěn volný a bezpečný příjezd či přístup do železniční stanice Kyjov.
 - V případě nutných odstávek vody či energií pro ŽST Kyjov při realizaci stavby musí být v dostatečném předstihu informován místní správce SPS pan Pavel Michalík. V případě delších odstávek pak stavebník musí zajistit náhradní zásobování vlastním nákladem.
 - Zahájení stavby musí být min. 14 dnů předem oznámeno zástupci Správy tratí Brno, vedoucímu PSTO Kyjov: p. Horák, tel. 602 718 567; horakjiri@spravazeleznice.cz, s nímž budou dohodnuty kontroly prováděných prací.
 - Srážková voda z prostoru předmětné stavby a souvisejících objektů nesmí být odváděna k tělesu dráhy, do drážních odvodňovacích zařízení nebo zasakována v ochranném pásmu dráhy.
 - Stavbou nesmí být narušen systém odvodnění železničního tělesa a funkčnost drážních odvodňovacích zařízení.
 - V případě znečištění kolejiště a drážních odvodňovacích zařízení musí být neprodleně vše uvedeno do původního a řádného stavu.
 - Po dobu stavebních prací je nutné respektovat volný schůdný a manipulační prostor, který je daný vzdáleností 3 m od osy krajní koleje.
 - Musí být zajištěno omezení prašnosti v blízkosti dráhy tak, aby nedocházelo ke zhoršení rozhledových poměrů na železniční trati.
 - Veškeré mechanismy, nářadí či jiné předměty musí být užívány a ukládány tak, aby nezasahovaly do průjezdného průřezu. Prováděnými pracemi nesmí být narušen průjezdný průřez koleje. Při použití mechanizace musí být dodržena min. vzdálenost 3,0 m od osy koleje.
 - Stavební materiál, vytěžená zemina nebo jiný odpad nesmí být ukládán na pozemek dráhy nebo v bezprostředním okolí drážních objektů a zařízení. Odpad je nutno likvidovat ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb.
 - Pro práce v blízkosti dráhy si stavebník minimálně 14 dní před zahájením práci na Správě tratí Brno zažádá o zajištění technického dohledu, kontakt: pí Pištěková, tel. 972 632 800.
 - Souhlas se stavbou neumožňuje osobám provádějícím stavební práce vstup do kolejiště do menší vzdálenosti jak 2,5 m od osy krajní koleje. V případě požadavku na vstupu do kolejiště je třeba zažádat o povolení vstupu do kolejiště. Vstup cizích osob (pracovníků zhotovitele apod.) do obvodu dráhy a provozované dopravní cesty Správy železnic je možný pouze na základě povolení ke vstupu do míst veřejnosti nepřístupných podle předpisu SŽDC. Pro práce v obvodu dráhy musí být proškolen příslušný vedoucí pracovník zhotovitele. Tento průkaz je možné získat na žádost zhotovitele stavby na Generálním ředitelství Správy železnic, odbor bezpečnosti (vzor žádosti je na www.spravazeleznice.cz). Vyplněnou žádost zašlete elektronicky na e-mail: prukazv@spravazeleznice.cz min. 21 dnů před započatím stavby.
 - Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ připravuje stavbu „Rekonstrukce ŽST Kyjov, 2. etapa“, (dále „stavba SŽ“). Připravovaná stavba „Centrum technického a inovativního vzdělání v Kyjově“ není se stavbou SŽ v kolizi. Upozorňujeme, že v případě souběžné realizace obou staveb je nutná koordinace. Předpokládaná doba výstavby stavby SŽ je v období 09/2027-06/2029.
14. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČD – Telematika a.s., vyjádření č.j. 1202313349 ze dne 26.6.2023:
- Před zahájením prací nechat u ČD-T dotčené sítě elektronických komunikací vytyčit.
 - Vytyčení SEK bude provedeno na základě písemné objednávky zaslané nejméně 14 dnů před požadovaným termínem vytyčení. Na objednávce ve dvojím vyhotovení musí být uvedeno

- jednací číslo vyjádření a datum vydání vyjádření. V případě, že žadatelem je právnická osoba, musí být na objednávce uvedeno navíc IČO, DIČ a bankovní spojení objednatele.
- Termín, způsob a formu vytyčení je nutné řešit individuálně s kontaktní osobou (kontakty na adrese www.cdt.cz/cs/o-nas/infrmace-Dro-stavebniky po telefonické dohodě, a to nejlépe 7 dnů před požadovaným termínem vytyčení. Je-li vytyčení požadováno do tří dnů od data vaší žádosti na vytyčení, bude do celkové částky za vytyčení připočten expresní příplatek ve výši 30% z celkové částky.
 - Žadatel nese veškeré náklady na provedení vytyčení, a to včetně případných orací geodetické kanceláře, pokud to situace vyžaduje.
 - Zajistit prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení).
 - Upozornit organizaci provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci.
 - Upozornit pracovníky, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) používali pouze ruční kopání.
 - Zajistit odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací.
 - Zajistit ochranu kabelů v místech, kde kabel vystupuje ze země (vstupy do budov, rozvaděčů, na sloupy, trasy kabelu na mostech a propustech, apod.) a také kabelových vedení a závěrů v objektech.
 - Nedovolit, aby nad kabelovou trasou a v jejím ochranném pásmu byly zřizovány skládky, deponie materiálu, aby byla budována zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům. Bez souhlasu správce nesnižovat ani nezvyšovat vrstvu zeminy nad kabelovou trasou.
 - Před započítím stavby (zemních prací) je nutné zažádat o vytyčení, a to v dostatečném časovém předstihu. Kontaktní osoba pro vytyčení: Jiří Pohořalý tel. 724 645 882, sksbno@cdt.cz.
 - Křížení a odstup od stávajících tras v naší správě musí být dle platných norem a předpisů (ČSN 736005).
 - V případě kolize se stavbou, musí být řešena přeložka kabelové trasy. A následně předložena projektová dokumentace k odsouhlasení.
 - Nad kabelovou trasou je zakázáno skladovat veškerý materiál, zřizovat stavby a pojíždět kabelovou trasu těžkou mechanizací. Ochranné pásmo kabelu je 0,5 m od osy na obě strany. Kabelové sítě a veškeré zařízení nesmí být stavbou nijak dotčeno, ani omezena nebo narušena jejich funkčnost, musí zůstat během stavby v provozu. Výkop v blízkosti kabelové trasy musí být prováděn ručně a pod dozorem. Musí být ochráněny před poškozením. V případě manipulace s kabelem je nutná konzultace s technikem ČD-T a.s.
15. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s., vyjádření č.j. 177332/23 ze dne 18.7.2023; vyjádření č.j. 17251/23 ze dne 18.1.2023.
- Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.
 - Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen v místech nových vjezdů a parkovacích stání uložit kabelové vedení do chrániček. Založit rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložit tak, aby přesahovaly alespoň 0,5 m za okraj zpevněné pojížděné plochy a řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK.
 - Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
 - Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
16. Budou dodrženy podmínky EG.D, a.s., vyjádření sp.zn. M49992-27094242 ze dne 3.7.2023; vyjádření sp.zn. E7456-26224949 ze dne 18.1.2023:

- Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D, a.s. (dále jen EGD), bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
- Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.
- V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí EGD nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chráničků, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na EGD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
- Komunikace, parkoviště a odstavné plochy musí být umístěny mimo stávající kabelové rozvody. Případné přeložky budou řešeny ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
- Případné betonové základy včetně oplocení a obrubníků je nezbytné umístit minimálně 0,5 m od kabelových rozvodů. Projektová dokumentace bude obsahovat vzorové řezy včetně kótování.
- Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů! Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s EGD!!!).
- V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí František Vlček, tel.: 518612050, mail: frantisek.vlcek@egd.cz.
- Provádění zemních prací v ochranném pásmu Kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazuje při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
- Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- Přizvání technika EGD ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem vykopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
- Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
- Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.
 - Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.
17. Budou dodrženy podmínky stanoviska GasNet Služby, s.r.o., stanovisko sp.zn. 5002844401 ze dne 10.7.2023; stanovisko sp.zn. 5002753093 ze dne 18.1.2023:
- V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky: STL plynovod PE 225, STL přípojka PE 50, NTL plynovod DN 150.
 - V zájmovém území se také nachází nefunkční plynárenské zařízení (dále PZ). PZ je odstaveno od provozované části plynovodní sítě, a proto jej nelze vytýčit dle předepsaného postupu.
 - Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi.
 - Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.
 - Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.
 - Stávající plynovodní přípojka bude při výstavbě zabezpečena proti poškození.
 - Stavební práce v okolí plynovodní přípojky budou prováděny s největší opatrností tak, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení.
 - V zájmovém území stavby je provozováno blokové regulační zařízení (BRZ), které slouží jako zdroj NTL plynovodní sítě. Obrisy veškerých stavebních objektů a to včetně jejich základů budou umístěny min. 1 m od půdorysu stavební části BRZ. Po obvodu objektu BRZ (až do vzdálenosti 4 m) může být v zemi uloženo obvodové uzemnění objektu (zemnicí pásek). Obvodové uzemnění BRZ slouží jako ochrana před atmosférickou a statickou elektřinou.
 - Před zahájením zemních prací v dotčené oblasti je nutné přesné určení obvodového uzemnění - vytýčení zemnicího pásu. Pokud bude zemnicí pásek při výkopech odkryt, požadujeme zajistit jeho zabezpečení před poškozením, aby nedošlo k přerušení uzemnění.
 - Ve vzdálenosti 4 m od obrysu stavební částí BRZ je nutné provádět zemní práce s největší opatrností a ručně, pouze s použitím klasického jednoduchého nářadí. V průběhu stavby je třeba ve vzdálenosti 5 m od BRZ dodržovat zákaz kouření a manipulaci s otevřeným ohněm!
 - Před záhozem výkopu a provedením definitivních povrchů bude přizván zástupce GridServices, s.r.o. ke kontrole BRZ. Za GasNet Služby, s.r.o.
 - Případné škody, které při provádění prací na BRZ vzniknou, odpovídá investor stavby.
 - Současně si vyhrazujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě stavby.
 - Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. 1 a 2.
 - Budované objekty (např. šachty, vpusti, dopravní značky, sloupy, základy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 - minimálně 1 m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení - plynovodu!
 - Úhel křížení plynárenského potrubí s podzemními vedeními technického vybavení má být 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
 - Povrch nad plynárenským zařízením požadujeme zhotovit z rozebíratelného materiálu (chodníky, vjezdy, parkovací stání atd.).
 - Nad plynárenským zařízením nesmí být umístěny souběžně obrubníky nebo jiné zařízení s pevným základem. Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení. Nad plynovodem musí být zachován (obnoven) obsyp pískem min. 20 cm + výstražná fólie vše v souladu s TPG 702 01.
 - Při realizaci zpevněných ploch je nutné dodržet krytí dle ČSN 73 6005.
 - Oplocení musí být umístěno minimálně 1 m od vytýčeného plynárenského zařízení (dále jen PZ).
 - Hlavní uzávěr (HUP) plynovodní přípojky bude přístupný z veřejného prostranství.
 - Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

- Toto stanovisko se netýká žádných úprav plynárenského zařízení v dané lokalitě. Nutno řešit samostatně (<http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>).
- Současně si vyhrazuje upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.
- Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek
- Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského zařízení vytyčena.
- (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>)
- V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, vodoprávní řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.
- Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.
- V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
- Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.
- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
 - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.
 - Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontroluje třeba objednat min. 5 dnů předem.
 - Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
 - O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 - Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
 - Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
18. Budou dodrženy podmínky vyjádření Nej.cz s.r.o., vyjádření sp.zn. VYJNEJ-2023-11950-01 ze dne 22.11.2023; vyjádření sp.zn. VYJNEJ-2023-00838-01 ze dne 25.1.2023:
- Ve vyznačeném zájmovém území se nachází vedení a zařízení sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Nej.cz s.r.o.
 - Stavebník či jím pověřená třetí osoba je povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK podle § 101, zák. č. 127/2005 Sb.
 - Nachází-li se v dotčené lokalitě naše podzemní vedení, je před započítím stavebních prací nutno v terénu trasu vedení vytýčit. Objednávku na vytýčení zašlete e-mailem osobě POS a telefonicky se s ním domluvíte na podrobnostech a potvrďte termín vytýčení. Objednání vyhledání a vytýčení SEK je nutno provést 14 dní před plánovaným zahájením stavby. V případě, že se vám nebude dařit kontaktovat POS, obraťte se na osobu, která toto vyjádření vydala.
 - Stavebník či jím pověřená třetí osoba zajistí, aby pracovníci provádějící stavební práce byli prokazatelně seznámeni s polohou naší SEK i s podmínkami její ochrany. Rovněž je nutno obeznámit pracovníky s možnou odchylkou polohy našich vedení a zařízení. Nebude-li možné trasu našich vedení spolehlivě určit, je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond dle pokynů námi pověřeného pracovníka.
19. Budou dodrženy podmínky stanoviska Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., stanovisko sp.zn. 2/TR/2023/20233027 ze dne 18.8.2023:
- K zahájení odběru vody musí investor upravit s pověřeným zástupcem obchodně - ekonomického oddělení „Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod“ ohledně množství dodané vody a množství a kvality odkanalizované vody.
 - Odpadní vody vypouštěné do veřejné kanalizace musí splňovat limity platného kanalizačního řádu pro město Kyjov v kategorii „Ostatní producenti“. Je nutné dodržet garantované hodnoty navržené ČOV.

- Obsah jímek na úkapy likvidovat u firmy k tomu oprávněné. V žádném případě nesmí tyto úkapy vnikat do veřejné kanalizace.
 - Lapák tuku je nutno udržovat v řádném technickém stavu.
 - Respektovat stávající veřejný vodovod a kanalizaci včetně ochranných pásem dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
 - V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace je nutno provádět výkopové práce s největší opatrností.
 - Oplocení objektu, bránu, nové objekty, zařízení staveniště vybudovat min. 1,5 m od vnějšího líce veřejného vodovodu a kanalizace.
 - Zajištění potřeby požární vody pro jednotky hasič, záchranného sboru z hydrantu umístěného na veřejném vodovodu je nutno projednat a odsouhlasit s pověřeným pracovníkem.
 - Při výstavbě je nutno dodržet prostorovou normu ČSN 73 6005, ČSN 75 6101 a ČSN 75 5411 a související normy a zákon č.76/2006 Sb., kterým se mění z. č. 274/2001 Sb., Zákon a vodovodech a kanalizacích a platné Hodonínské standardy pro vodovodní a kanalizační síť.
 - Dále požadujeme, aby vnitřní rozvody byly před napojením na veřejný vodovod technicky způsobilé, a aby jiný případný zdroj vody byl odpojen od rozvodů napojených na veřejný vodovod.
 - K vodoměrným sestavám požadujeme zaručit volný přístup.
 - Osazení nového vodoměru provedou na základě objednávky pověřeni pracovníci provozu vodovodů a kanalizací Kyjov.
 - Zrušení vodovodní přípojky DN 40 mm provedou na základě objednávky pověřeni pracovníci provozu vodovodů a kanalizací Kyjov.
 - U stávající vodovodní přípojky LT 80 mm zul. Komenského je nutno ve spolupráci se zástupci provozu Kyjov posoudit technický stav. Případnou rekonstrukci je nutno předem odsouhlasit.
 - U stávající kanalizační přípojky z KT DN 300 mm do ul. Komenského je nutno ve spolupráci se zástupci provozu Kyjov posoudit technický stav. Případnou rekonstrukci je nutno předem odsouhlasit.
 - Na veřejné části kanal. přípojky musí být kontrolní revizní kanal. šachta - min. Ø 60 cm.
 - Do kanalizace nesmí být odvedeny vody drenážní.
 - Dešťové vody z objektu Coworkingu budou odvedeny stávajícím způsobem, úpravy budou prováděny pouze uvnitř části objektu.
 - Dešťové vody z ostatních objektů a areálu budou akumulovány v dešťové nádrži (2 x 35,45 m³) o akumulačním objemu cca 63 m³ s havarijním přepadem do kanalizace. Dešťové vody z areálu budou do veřejné kanalizace odváděny přes regulátor odtoku v množství max. 2 l/s.
 - Před zahájením výkopových prací průkazně přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací provoz Kyjov, k vytyčení stávajícího vodovodu a kanalizace v rámci předání staveniště. O tomto sepsat zápis. Vytýčení sítí pořizuje stavebník na své náklady - dle platného ceníku.
 - Při provádění respektovat ustanovení ČSN 73 6005.
 - Před záhozem a k závěrečné prohlídce stavby přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací provoz Kyjov z důvodu kvalitativní kontroly provedených prací.
20. Na základě požadavků dotčeného orgánu (KHS JmK se sídlem v Brně, závazné stanovisko č.j. KHSJM 42526/2023/HO/HDM ze dne 24.8.2023) se jedná o stavbu, která podléhá povolení zkušebního provozu, kterým se ověří funkčnost a vlastnosti provedené stavby. Po ukončení zkušebního provozu požádá stavebník stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno

Střední škola polytechnická Kyjov, příspěvková organizace, Havlíčkova č.p. 1223/17, 697 01 Kyjov

Odůvodnění:

Dne 31.8.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 31.8.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 14.11.2023.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 20.12.2023, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Pozemky dotčené záměrem leží v zastavěném území, ve stabilizované ploše OV občanské vybavení veřejné. V této ploše je hlavní využití veřejné občanské vybavení – zařízení pro vzdělávání. Záměr je tedy v souladu s Územním plánem Kyjov, který nabyl účinnosti dne 7.1.2014 a Změnou č. 2 Územního plánu Kyjov, datum účinnosti dne 5.12.2019. Objekt SO.104 Novostavba autoservisu respektuje výškovou hladinu a návaznost na okolní zástavbu – jedná se o jednopodlažní stavbu. Záměr byl posouzen orgánem územního plánování, který vydal dne 12.7.2023 závazné stanovisko č.j. OŽPÚP85543/23/ozp_sek, ve kterém konstatoval přípustnost záměru. Záměr je v souladu s funkčním využitím ploch a s cíli a úkoly územního plánování. Umístění objektu SO.104 Novostavba autoservisu vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- KHS JmK se sídlem v Brně, závazné stanovisko č.j. KHSJM 42526/2023/HO/HDM ze dne 24.8.2023
- HZS JmK, ÚO Hodonín, koordinované závazné stanovisko č.j. HSBM-4965-3/2023 ze dne 31.7.2023
- KÚ JmK, Odbor životního prostředí, vyjádření č.j. JMK 107375/2023 ze dne 18.7.2023
- MěÚ Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, vyjádření a závazné stanovisko č.j. OŽPÚP85543/23/ozp_sek ze dne 12.7.2023
- MěÚ Kyjov, OŽPÚP, závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší č.j. OŽPÚP134401/23/380 ze dne 13.11.2023
- Město Kyjov, MěÚ Kyjov, OM, ORM, stanovisko č.j. OM79795/23/189 ze dne 28.6.2023
- Povodí Moravy, s.p., stanovisko sp.zn. PM-30476/2023/5203/No ze dne 19.7.2023
- DÚ, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, závazné stanovisko č.j. DUCR-42905/23/Kev ze dne 12.7.2023
- České dráhy, a.s., stanovisko č.j. 2198/23-RSMBRNO-38/23 ze dne 16.8.2023; stanovisko č.j. 2199/23-RSMBRNO-39/23
- Střední škola polytechnická Kyjov, příspěvková organizace, stanovisko č.j. SŠP-KY/1203/2023 ze dne 24.8.2023
- Správa železnic, s.o., stanovisko sp.zn. 17433/2023-SŽ-OŘ BNO-OPS ze dne 21.7.2023
- ČD – Telematika a.s., vyjádření č.j. 1202313349 ze dne 26.6.2023
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 177332/23 ze dne 18.7.2023; vyjádření č.j. 17251/23 ze dne 18.1.2023
- EG.D, a.s., vyjádření sp.zn. M49992-27094242 ze dne 3.7.2023; vyjádření sp.zn. E7456-26224949 ze dne 18.1.2023
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko sp.zn. 5002844401 ze dne 10.7.2023; stanovisko sp.zn. 5002753093 ze dne 18.1.2023
- GasNet Služby, s.r.o., smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 310090009338
- Nej.cz s.r.o., vyjádření sp.zn. VYJNEJ-2023-11950-01 ze dne 22.11.2023; vyjádření sp.zn. VYJNEJ-2023-00838-01 ze dne 25.1.2023
- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., stanovisko sp.zn. 2/TR/2023/20233027 ze dne 18.8.2023
- GT net s.r.o., stanovisko sp.zn. KYJ08092023 ze dne 8.9.2023
- NET4GAS, s.r.o., vyjádření sp.zn. 626/23/OVP/N ze dne 18.1.2023

- ČD – Telematika a.s., vyjádření č.j. 1202301801 ze dne 25.1.2023
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření sp.zn. E03352/23 ze dne 18.1.2023
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření sp.zn. MW9910215514508383 ze dne 18.1.2023
- AH-ENERGY, s.r.o., vyjádření ze dne 18.1.2023
- ČEPRO, a.s., sdělení č.j. 4623/23 ze dne 18.1.2023
- INTERNEXT 2000, s.r.o., sdělení č.j. JIH/2023/009 ze dne 8.2.2023
- MND a.s., vyjádření sp.zn. V/2023/001 ze dne 19.1.2023
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, sdělení e-mailem ze dne 15.3.2023
- TEPLO Kyjov spol. s r.o., vyjádření ze dne 30.1.2023
- České radiokomunikace, a.s., sdělení sp.zn. UPTS/OS/323796/2023 ze dne 19.1.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z obsahu předložené projektové dokumentace, umístění stavby na pozemku a podkladů pro vydání rozhodnutí. Účastenství společného řízení je založeno § 94k stavebního zákona. Při tomto posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že toto procesně-právní postavení přísluší podle § 94k písm. a) stavebníkovi, tj. Jihomoravský kraj (v řízení je zastoupen společností Quality Group s.r.o.); podle § 94k písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. Město Kyjov; podle § 94k písm. c) a d) tomu, kdo má k pozemku a stavbě jiné věcné právo, tj. Střední škola polytechnická Kyjov, příspěvková organizace; podle § 94k písm. e) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno a vlastníkům nebo správcům veřejné dopravní a technické infrastruktury, tj. Město Kyjov, Radka Trenzová, Marie Novotná, Ing. arch. Vladislav Králíček, Eva Tomčalová, České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Tělocvičná jednota Sokol Kyjov, Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., GasNet, s.r.o., EG.D, a.s., CETIN a.s., Povodí Moravy, s.p., ČD - Telematika a.s., Servis kabelových sítí Brno, GasNet Služby, s.r.o., Nej.cz s.r.o., GT net, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Návrhy a námitky nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další

vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavebník je povinen dodržet ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Ing. Jindřich Baturný
vedoucí stavebního úřadu

Příloha: výkr. č. C 03 „Koordinační situační výkres“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl dne 20.12.2023 zaplacen.

Obdrží:

navrhovatelé:

Quality Group s.r.o., IDDS: yuvn5s8

zastoupení pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno

hlavní účastníci:

Střední škola polytechnická Kyjov, příspěvková organizace, IDDS: gwqscfy

ostatní účastníci:

Město Kyjov, odbor rozvoje města, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1

Radka Trenzová, Snovídky č.p. 163, 683 33 Nesovice

Marie Novotná, třída Komenského č.p. 2107/67, Nětčice, 697 01 Kyjov 1

Ing. arch. Vladislav Králíček, IDDS: 6vb4pik

Eva Tomčalová, Husova č.p. 981/22, 695 01 Hodonín 1

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, IDDS: e52cdsf

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, IDDS: uccchjm

Tělocvičná jednota Sokol Kyjov, IDDS: g47vzth

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

ČD - Telematika a.s., Servis kabelových sítí Brno, IDDS: dgzjrp

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcx

GT net, s.r.o., IDDS: kvq88sf

dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, IDDS: ybiaiuv

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1

Městský úřad Kyjov, Odbor rozvoje města, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1

Drážní úřad, Sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, IDDS: 5mjaatd

ostatní:

Jihomoravský kraj, Odbor majetkový, IDDS: x2pbqzq

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i